



kommunalpolitisches
forum



Land Brandenburg e.V.

Planungsrecht in der Kommunalpolitik

Bildungszentrum Erkner

Teil I - Einführung

· 29. Oktober 2021 · 17 - 21 Uhr

Teil II - Aufbaukurs

· 30. Oktober 2021 · 10 - 16.30 Uhr (auch über zoom)

Die beiden Seminare sollen kommunale Mandatsträger und Mandatsträgerinnen in die Lage versetzen, die planungsrechtlichen Inhalte und Verfahren besser zu verstehen.

Verwaltungen arbeiten gerade in diesem wichtigen städtebaulichen Bereich mit der Unwissenheit der Mandatsträger. Die Materie ist komplex und für viele ein Buch mit sieben Siegeln. Hinzu kommen ständig rechtliche Neuerungen, wie das Baulandmobilisierungsgesetz 2021. Lassen Sie sich nicht abschrecken, denn das Thema ist durchaus interessant und praxisnah, was an entsprechenden Praxisbeispielen im Seminar verdeutlicht wird.

Vorkenntnisse sind für den Einführungskurs nicht erforderlich.

Der zweite Teil baut auf der Einführung auf oder setzt die Teilnahme an einer der vorherigen Einführungen oder Grundkenntnisse voraus.

Wenn Sie ein spezielles Problem haben oder Fragen zur genauen Situation vor Ort, dann melden sie sich bei uns per E-Mail, spätestens eine Woche vor Beginn der Veranstaltung.

Der Einführungskurs findet in Präsenz in Erkner statt.

Teil II ist eine Hybridveranstaltung und findet in Präsenz in Erkner und hybrid online über Zoom statt.

Freitag, 29.10.2021 (17.00 – 21.00 Uhr):

Planungsrecht - Kurzeinführung in die Planungsrechtlichen Grundlagen

Dozent: Manfred Müser

1. Abschnitt: Aufgabe und Inhalte eines Flächennutzungsplans

- Verfahrensablauf in der Bauleitplanung
- Verfahrensbeteiligte (Träger öffentlicher Belange)

2. Abschnitt: Verbindliche Bauleitplanung

- Aufgaben und Inhalte eines Bebauungsplanes
- Bebauungsplanarten

Präsenzseminar Bildungszentrum Erkner, Seestraße 39, 15537 Erkner

Sonnabend, 30.10.2021 10.00 – 16.30 Uhr

Planungsrecht in der Kommunalpolitik II - Aufbaukurs

Dozent: Manfred Müser

Warum ein Baulandmobilisierungsgesetz?

Abschnitt 1: Verbindliche Bauleitplanung

- Sektoraler Bebauungsplan für den Wohnungsbau
- Erweiterung des Baugebots
- Städtebauliches Entwicklungskonzept § 176a BauGB
- Erweiterte Befreiungsmöglichkeit nach § 31 BauGB

Abschnitt 2: Art und Maß der baulichen Nutzung

- Einführung der Baugebietskategorie „Dörfliches Wohngebiet“
- Maße baulicher Nutzung als Orientierungswerte

Abschnitt 3: Innen- und Außenbereich

- Innenbereich nach § 34 BauGB
- Außenbereich nach § 35 BauGB
- Abgrenzungsschwierigkeiten
- Satzungen

Abschnitt 4: Innen- und Außenbereich nach der Novellierung

- Erleichterungen für das Bauen im Innen- und Außenbereich
- Wiedereinführung des Bebauungsplanes nach § 13 b BauGB

**Hybridseminar: In Präsenz im Bildungszentrum Erkner, Seestraße 39, 15537 Erkner
online über Zoom**

Anmeldung für die Seminare am 29. und 30.10. 2021
bis zum 25. Oktober 2021 an die kf-Geschäftsstelle

Bitte zurücksenden an:

Name

Vorname

Straße

PLZ und Ort

E-mail

**“kommunalpolitisches forum
Land Brandenburg” e.V.
Geschäftsstelle:
Heinersdorfer Str. 8
16321 Bernau**

Ich melde mich verbindlich an in Präsenz am 29.10.

Ich melde mich verbindlich an in Präsenz am 30.10.

Ich nehme am 30.10. online teil und
bitte um Übermittlung der Zugangsdaten

Kontakt: Telefon: 03338-45 92 93, Fax: 03338-45 92 95 E-Mail: kf-land-brandenburg-ev@gmx.de
Die Zahl der Plätze ist begrenzt, eine Teilnahme ohne bestätigte Anmeldung ist nicht möglich.