



kommunalpolitisches
forum



Land Brandenburg e.V.

Planungsrecht in der Kommunalpolitik

10. Dezember 2022 10 - 16.30 Uhr

Hotel Mercure Potsdam City

Diese Grundlagenveranstaltung soll kommunale Mandatsträger und Mandatsträgerinnen in die Lage versetzen, die planungsrechtlichen Inhalte und Verfahren besser zu verstehen. Verwaltungen arbeiten gerade in diesem wichtigen städtebaulichen Bereich mit der Unwissenheit der Mandatsträger. Die Materie ist komplex und für viele ein Buch mit sieben Siegeln. Hinzu kommen ständig rechtliche Neuerungen. Lassen Sie sich nicht abschrecken, denn das Thema ist durchaus interessant und praxisnah, was an entsprechenden Praxisbeispielen im Seminar verdeutlicht wird. Vorkenntnisse sind nicht erforderlich.

Wenn Sie ein spezielles Problem haben oder Fragen zur genauen Situation vor Ort, dann melden sie sich bei uns per E-Mail, spätestens eine Woche vor Beginn der Veranstaltung.

Beginn: 10 Uhr

1. Abschnitt: Die kommunalen Planungsinstrumente

- o Flächennutzungsplan
- o Bebauungsplan
- o Vorhabenbezogener Bebauungsplan

2. Abschnitt: Schritt für Schritt im Bauleitplanverfahren

- o Von der Plan-Idee zum Satzungsbeschluss
- o Verfahrensbeschleunigung
- o Einbeziehung von Außenbereichsflächen

3. Abschnitt: Die Inhalte eines Bauleitplanes

- o Die Baugebietskategorien und ihre Bedeutung
- o Das urbane Gebiet, das dörfliche Wohngebiet
- o Maß der baulichen Nutzung

4. Abschnitt: Sicherungsinstrumente der Bauleitplanung

- o Veränderungssperre
- o Zurückstellung eines Baugesuchs
- o Ausnahmen und Befreiungen

5. Abschnitt: Abgrenzung von Innen- zum Außenbereich

Referent: Manfred Müser, Fachbereichsleiter Stadtentwicklung und Baurecht sowie Fachdienstleiter Bauordnung und Denkmalschutz, Stadt Voerde und als Referent bundesweit tätig

im Ablauf Kaffeepausen und Mittagessen.

Anfahrtsbeschreibung zum Mercure Hotel Potsdam City Lange Brücke 14467 Potsdam

Zu Fuß gelangen Sie in knapp zehn Minuten vom Hauptbahnhof Potsdam zum Hotel.

Anreise mit dem Auto: über die A115: Ausfahrt Potsdam - Babelsberg, Richtung Potsdam Zentrum, Nuthestraße. Verlassen Sie die Nuthestraße in Richtung A10, Leipzig, Magdeburg, Beelitz, Hauptbahnhof, Friedrich-List-Straße. Folgen Sie dem Straßenverlauf der Friedrich-List-Straße (B1) und biegen Sie an der Ampelkreuzung links ab, auf die Lange Brücke. Das Hotel befindet sich auf der linken Seite.



Verbindliche Anmeldung für das kf-Seminar am
10. Dezember 2022

Name Vorname

Straße

PLZ und Ort

E-Mail

Die Anzahl der Teilnehmer für dieses Seminar ist begrenzt. Ausschlaggebend ist der Eingang der Anmeldung, diese wird bestätigt.

Bitte zurücksenden an:

**“kommunalpolitisches forum
Land Brandenburg” e.V.
Geschäftsstelle:
Heinersdorfer Str. 8
16321 Bernau**

Kontakt: Telefon: 03338-45 92 93/ 94; Fax: 03338-45 92 95
e-mail: kf-land-brandenburg-ev@gmx.de